

COMUNE DI MOZZO
“Gran Mercato dei Colli” via Dell’Industria n.2
Negozio N.C.E.U. Foglio 6 particella 424 sub.706

PRATICHE CATASTALI N.C.E.U. e N.C.T.

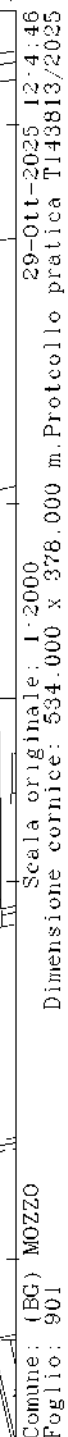
- Estratto mappa
- Ricevuta di avvenuta variazione DOCFA del 09-02-2026
- Visura catastale negozio
- Scheda catastale negozio particella 424 sub.706 del 07-02-2026 prot. BG0035043
- Elaborato planimetrico
- Elenco subalterni assegnati
- Scheda catastale negozio particella 424 sub.17 (prima della variazione catastale)
- Scheda catastale negozio particella 424 sub.701 (prima della variazione catastale)

PRATICHE EDILIZIE

- Richiesta di C.E. del 12-05-1988 prot.2367
- C.E. n.2367/407PE2431/88 rilasciata il 17-06-1988 per nuovo supermercato con galleria commerciale
- Comunicazione di Inizio Lavori del 13-07-1988 prot.3446
- Comunicazione di Fine Lavori del 05-10-1989 prot.4969
- C.E. n.606/57PE2497/89/2001 rilasciata il 28-04-1989 Variante 1 alla C.E. del 17-06-1988 con elaborati grafici di progetto
- Certificato di Agibilità rilasciato in data 20-11-1989
- C.E. n.5223/670PE2600/89 rilasciata il per formazione soppalco all'interno del negozio ex sub.17 con elaborati grafici di progetto
- C.E. n.385/99 rilasciata il 24-09-1999 formazione di due unità immobiliari (che ha generato l'ex particella sub.701)
- Comunicazione di Inizio Lavori del 08-01-2000 prot.132
- Comunicazione di Fine Lavori del 07-02-2000 prot.1068
- Certificato di Agibilità rilasciato in data 05-07-2000
- CIL ex art.26 per demolizione divisorio interno e formazione di apertura collegante due negozi

PRATICHE ISPEZIONI CONSERVATORIA

- Elenco sintetico delle formalità



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0035043 del 07/02/2026

Comune di Mozzo

Via Dell' Industria

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 424

Subalterno: 706

Compilata da:

Milesi Viviana

Iscritto all'albo:

Architetti

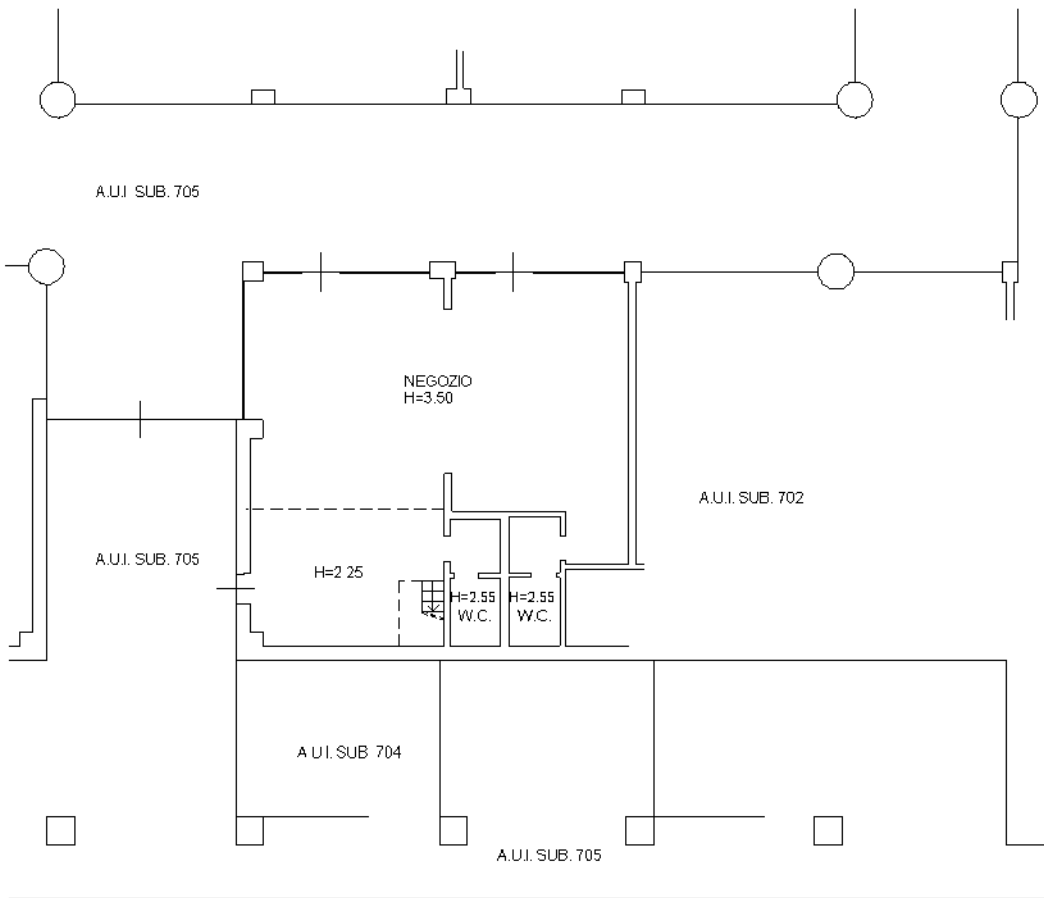
Prov. Bergamo

N. 00617

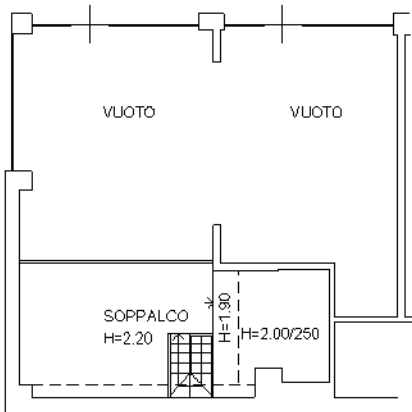
Planimetria

Scheda n. 1

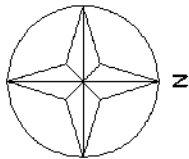
Scala 1:200



PIANO TERRA

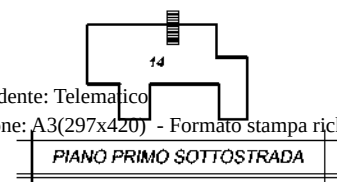


PIANO TERRA (SOPPALCO)



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
e provinciale di Bergamo



PIANO TERRA

PIANO PRIMO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MOZZO		1	424		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T-1			B.C.N.C. AI SUB. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,701,- 702,703,704 (LOC. CONTATORI, ARCHIVIO COND., CENTRALE TERMICA, POMPE, COMPRESSORI)
3						SOPPRESSO
4	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
5	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
6	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
7	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
8	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
9	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
10	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
11	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
12	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
13	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
14	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T-S1			NEGOZIO
15	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T-1			NEGOZIO
19	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
20	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			OPIFICIO
701						SOPPRESSO
702	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			NEGOZIO
703	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			EDICOLA
704	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 18
705	via prov. dalmine villa d' alme'	SN	T-1			B.C.N.C. (CORTILE, MARCIAPIEDI, GALLERIA, ACCESSI, SCALE, IMMONDIZ.,DISIMP.,TERRAZZA NON PRATICABILE)
706	via dell' industria	2	T-1			NEGOZIO



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

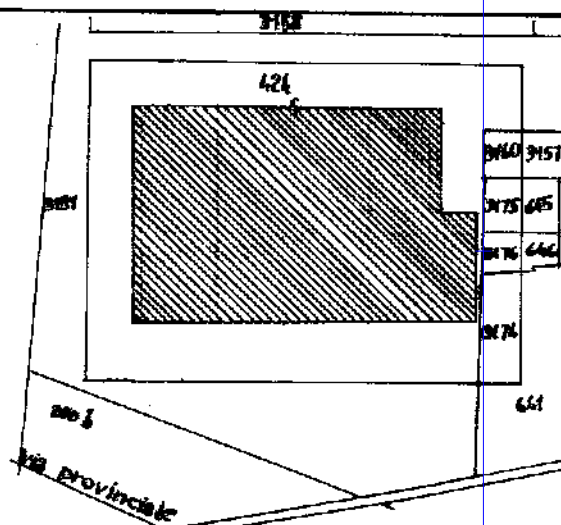
Data: **09/02/2026**
Ora: **14:40:31**
Numero Pratica: **T275124**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

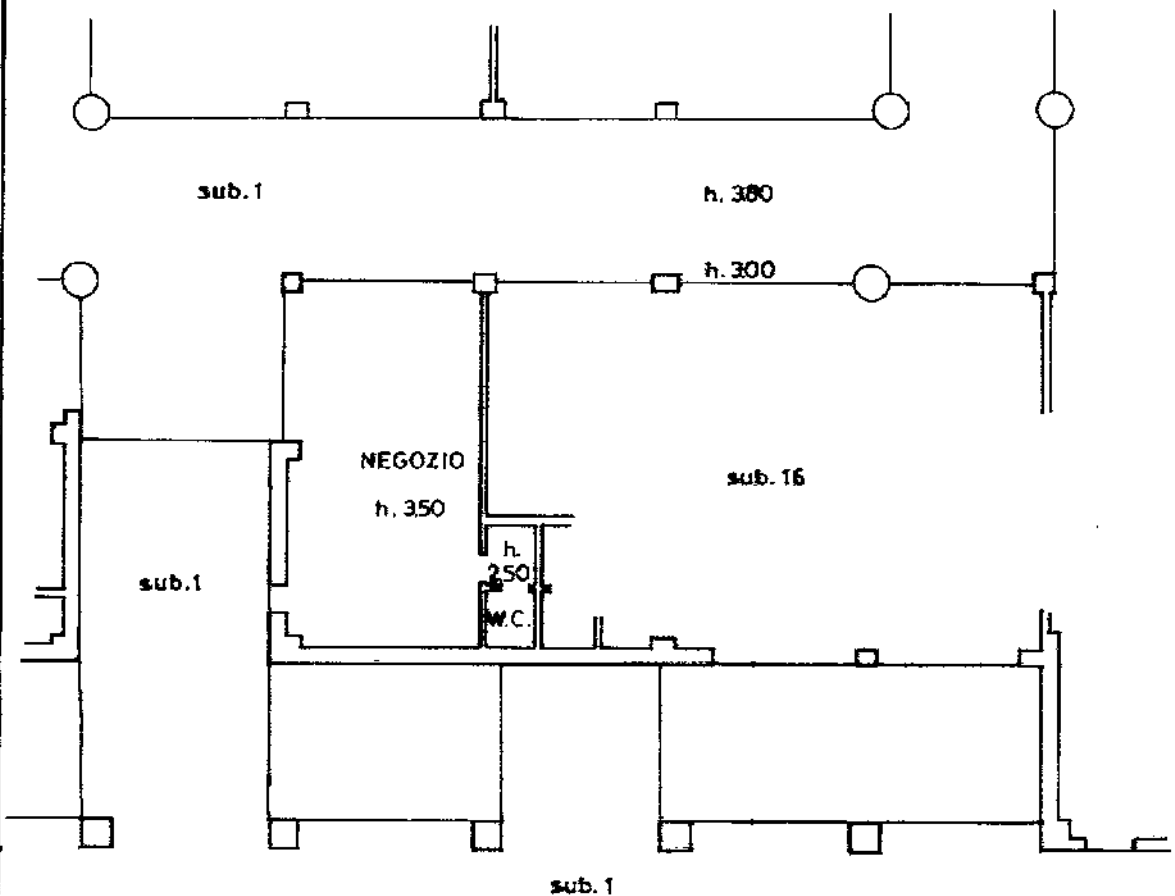
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

**LINE
250**

T.M. 6816 del 1989

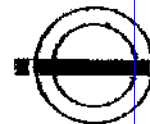


MAPPA 1:2000



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

RISERVATO ALL'UFFICIO

24 OCT, 1964
MU8231

Data presentazione: 24/10/1989 - Data: 11/09/2025 - n° 1870371 - Fogli edente: MLSVN591474M1Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

1: 200

MODULARIO
a.r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

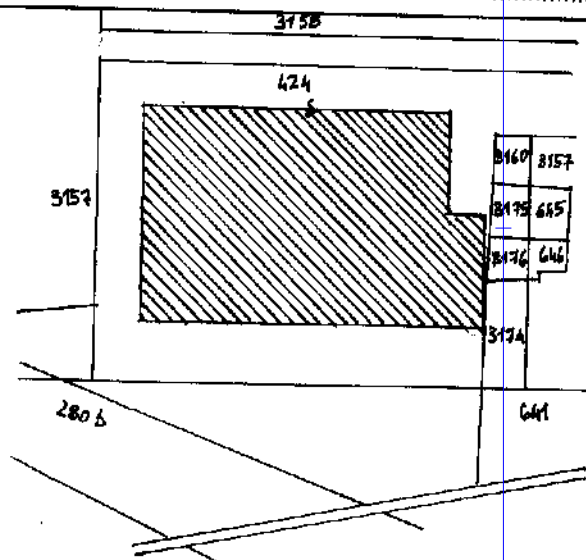
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD: BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MOZZO** via **PROVINCIALE DALMINE-ALME** civ.

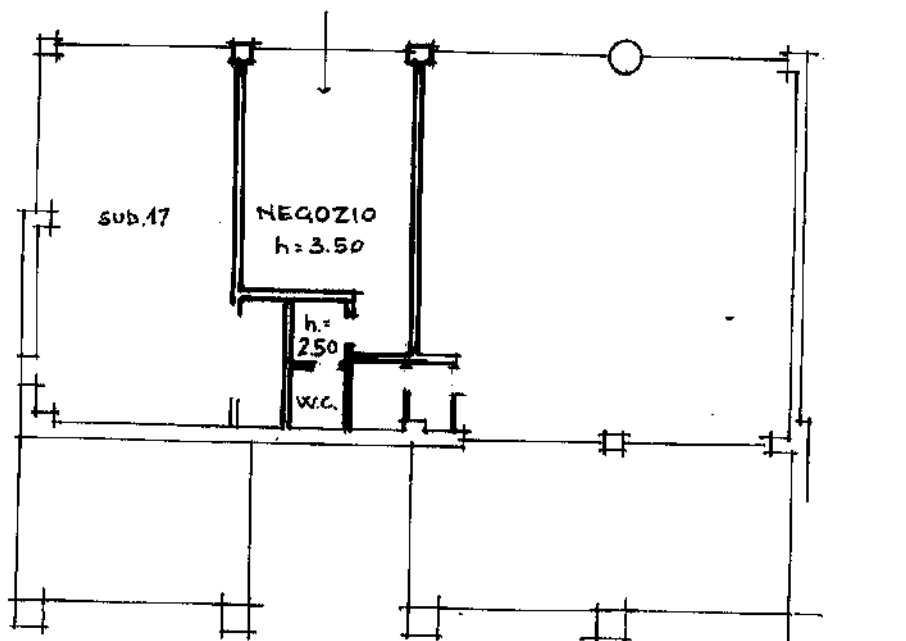
Per divisione del Fog.1 Mappale 424 sub.16
Assume il nuovo identificativo
Fog.1
Mappale 424
Sub.701



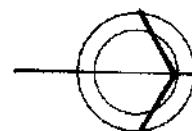
ESTRATTO MAPPA 1:2000



sub.1



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
MAFFEI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de **ARCHITETTI**
della provincia di **BERGAMO** n. **187**

Data presentazione: 21/07/1999 - Data: 11/09/2025 - n. T74587 - Richiedente: MLSVVN59H47A794Y
Totale schede: **424** - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)

data **05-07-99** Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2025 - Comune di MOZZO (F791) - < Foglio 1 - Particella 424 - Subalterno 701 >
VIA PROVINCIALE DALMINE VILLA D' ALME n. SN Piano T

COMUNE DI MOZZO
12. MAG 1988
PROG. 2367 CAT. ...
FASC. ...

2367/407 PE2431/88

Cod. 10/0048/00



RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI MOZZO

I sottoscritti, con l'unito progetto di nuova costruzione

COMUNE di MOZZO

COMMISSIONE EDILIZIA DEL

PARERE

18 GIU. 1988
FAVOREVOLE

ad uso supermercato alimentare con galleria commerciale

IL COMMISSARIO

IL PRESIDENTE

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,

n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vi-

gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le

opere da eseguirsi in MOZZO (in fregio alla strada Villa d'Almè
Dalmine)

corrispondente al civico n. _____ sopra un'area di mq. 16.500 ±

contraddistinta in mappa a n. 280/a - 424

DICHIARANO

— che la Committente Sig. S.r.l.

nat a _____ il _____

è/sono proprietari _____ dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi

dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto

l'atto Notarile N. Rep. 66829 in data 19.04.1988

rogato dal Notaio Dr. Adriano Sella

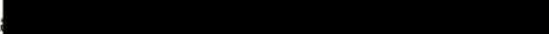
— che la Committente è/sono domiciliata a BERGAMO

in Via Verdi n. 12

telef. 92 67 55 codice fiscale 01848080162 (1)



— che progettista  e

nat. a dott. 

domiciliato a Bergamo



iscritto all'Albo Professionale degli Architetti di Bergamo

al n. 

— che direttore delle opere è da destinarsi

(2) domiciliato a _____

— che esecutore dei lavori è _____

domiciliato a _____

in via _____ n. _____

iscritto a _____

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)
- Mod. ISTAT/I/201

(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

(2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometra.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 10 Maggio 1988

Firma de Committent

Firma de proprietari dell'immobile

Firma del progettista

Firma del direttore delle opere

Firma dell'esecutore dei lavori

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il e protocollata al N.

Rilasciata ricevuta N. in data



COMUNE DI MOZZO

PROVINCIA DI BERGAMO



CONCESSIONE EDILIZIA

N. 2367/407PE2431/88

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12 Maggio 1988
con la quale 1 a G.S.M. S.r.l. - Generali Supermercati Mozzo
con sede o residenza in Bergamo Via Verdi n. 12
Codice Fiscale 01848080162
chiede la Concessione per nuovo supermercato con galleria commerciale

(eventuali riferimenti Concessione Edilizia intestata a [REDACTED] 3883/498PE2347/87
in data 28.11.1987 che con la presente viene annullata

da eseguirsi in Mozzo, Via SP 153 Dalmine-Villa d'Almè su terreno
censito in catasto al mappale 280/a - 424

da adibirsi ad uso commerciale

Progettisti [REDACTED] domiciliati in Bergamo

Via [REDACTED] n. 95 codice fiscale [REDACTED]

iscritti all'albo degli Architetti di Bergamo al n. 85 e 555

Direttore dei lavori da comunicare prima dell'inizio lavori

Via === n. === codice fiscale ===

iscritto all'albo de === di === al n. ===

Esecutore dei lavori da comunicare prima dell'inizio lavori

Via === n. === codice fiscale ===

iscritto alla C.C.I.A.A. di === al n. ===

Visto il parere in data 16.06.1988 prot. n. 156/88/3/CD dell'U.S.S.L. n. 29,

Visto il referto in data 18.5.1988 n. 536/58293 del Comando dei Vigili
del Fuoco di Bergamo,

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del
16.06.1988 con verbale n. 8/88,

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934,
n. 1265,

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10,

Visto l'articolo 31 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150, modificata
ed integrata con Legge 6 Agosto 1967, n. 765,

Vista la Legge della Regione Lombardia 5 Dicembre 1977, n. 60/61,

Visto il Decreto Legge 23 Gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nel
la Legge 25 Marzo 1982, n. 94,

Tenuto presente che la Concessione E'/~~NON E'~~ soggetta al versamento dei contri-
buti, di cui alla L. 10/77, gli oneri di urbanizzazione ed il contributo afferente il
costo di costruzione sono stati determinati nella somma totale di £299.028.500
così ripartita:

Oneri di urbanizzazione primaria (£/mc/mq 4.200 x mc	)= £ non dovuti ai sensi
Oneri di urbaniz.prim. posti auto in ecced. (£/n 173.600 x n.	)= £ /
Oneri di urbanizzazione secondaria (£/mc/mq 20.300 x mq 4650	)= £ 94.411.600
Oneri di urbaniz.sec. posti auto in ecced. (£/n 81.200 x n.	)= £ /
Contributo afferente il Costo di Costruzione	)= £ 204.616.900

Oneri per smaltimento rifiuti (f/mq	)= f	/
Diritti di allacciamento al collettore fognario comunale	)= f	/
Eventuale monetizzazione per _____		
(f/mq x mc	)= f	/

di cui alla delibera di _____ n. _____ del _____

C O N C E D E

a G.S.M. S.r.l. - Generali Supermercati Mozzo

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopraspecificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 Gennaio 1953; n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti disposizioni particolari:

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile di Bergamo, conservandone in cantiere la copia vista;

- richiesta al T.C. della visita di allineamento e quote;

- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (Legge 30 Aprile 1976, n. 373 e D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi SEI ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo.

4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Edilizia Comunale.

5. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.

6. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadro per ogni 20 metri cubi di costruzione.

7. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme dettate dalla Legge 13 Luglio 1966, n. 615 e relativo regolamento.

8. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9. La fognatura ed il relativo allacciamento al collettore comunale, nonché il relativo taglio strada, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale; le reti interne delle acque bianche e nere dovranno essere separate.

10. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

11. Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

12. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'U.S.S.L. n. 29 e, se del caso, senza il certificato di preven-

zione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo.

13. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione (per la quale va richiesto nulla osta comunale specifico a parte) e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi TRENTASEI.

14. Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a COMMERCIO.
☒ Fa parte integrante della presente concessione l'allegato relativo.

☒ Prescrizioni da parte dell'U.S.S.L. n. 29:

- la cella carni va ubicata il più vicino possibile alla zona di ricevimento merci;
- nei locali di lavorazione carni devono essere collocati dei pozzetti centrali sifonati per lo scarico delle acque di lavaggio;
- deve essere riservato uno spazio per eventuale cella per conservazione prodotti congelati

☐ Visto nulla osta da parte del Consorzio Parco dei Colli di Bergamo con lettera in data _____ prot. n. _____ con le seguenti prescrizioni:

☐ Altri nulla osta da parte di _____

☐ La presente concessione, riguardante opere incluse in zona soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi della L. 20.06.1939, n. 1497 e/o L. n. 431, è rilasciata ai sensi della sub-delega ai Comuni di cui alla L.R. 12.09.1986, N. 54.

☐ Visto nulla osta da parte della Giunta Regionale della Lombardia ai sensi della Legge 20.06.1939, n. 1497 e/o L. n. 431, prot. _____ in data _____ (prot. di rif. n. _____), con le seguenti prescrizioni, come parte essenziale della presente concessione:

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE
codice pratica 2367/407 P.E. 2431/88

alla Spett. Amministrazione
del Comune di MOZZO

3446/563 PR 2431/88

Il sottoscritto (1) G.S.M. S.r.l. - BERGAMO in relazione al nul
osta per esecuzione di opere edilizie, concessogli in data 17 GIUGNO 1988
con la pratica di cui al n° di codice sopra riportato, per la costruzione di
SUPERMERCATO ALIMENTARI con GALLERIA COMMERCIALE da eseguirsi
via Strada Prov.n.153 DALMINE-VILLA D'ALME' ai mappali n° 280/a - 424
inclusi nello strumento attuativo denominato P.R.G. - P.L. COMM.LE TAVANI
al lotto n° 2 COMM.LE di questo Comune,

D I C H I A R A

che i lavori relativi alla C.E. in oggetto, sono stati iniziati il 13/07/1988
dall' Impresa [redacted] c. iscritto alla C.C.I.A.A.
BERGAMO al n° [redacted] sotto la D.L. del Geom./Arch. [redacted]
[redacted] iscritto all' albo della provincia
BERGAMO al n° [redacted]

BERGAMO 13 - 7 - 1988

COMUNE DI MOZZO
13. LUG. 1988
PROT. 3446 CAT.
FASC. CL.

ful

[redacted]

IL DICHIARANTE

residente in BERGAMO
via VERDI n° 12
recapito telefonico 035-226755

riservato:

COMUNE DI MOZZO

Vista la Sua estesa dichiarazione, il sottoscritto (2)

dichiara di aver oggi effettuato sopralluogo alla costruzione indicata, constatando
quanto segue:

Mozzo, li

IL TECNICO COMUNALE

- (1) Titolare, proprietario della Concessione.
(2) Cognome, nome e qualifica dell' accertante.

DENUNCIA DI ULTIMAZIONE LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE

codice pratica 2367/407PE2431/88

Il sottoscritto (1) G.S.M. S.R.L. - BERGAMO in relazione al nulla
osta per esecuzione di opere edilizie, concessogli in data 17/6/1988
con la pratica di cui al n° di codice sopra riportato, per la costruzione di
NUOVO SUPERMERCATO CON GALLERIA COMMERCIALE da eseguirsi in
via STRADA PROVINCIALE N. 153 ai mappali n° 280/a - 424
inclusi nello strumento attuativo denominato P.L. Commerciale
al lotto n° 2 di questo Comune,

D I C H I A R A

che i lavori relativi alla C.E. in oggetto, sono stati ultimati il 30/9/1989

iscritto alla C.C.I.A.A. di
sotto la D.L. del 8800./Arch./1988
MUNDO DELL'ARTE della provincia di

COMBINE DIMOZAP

- 5.0TT.1989

Mozzo , li 4/10/1989

PROT. 4969 CAT.
FASC. CI.

IL DICHIARANTE

con sede ~~XXXXXX~~ in BERGAMO

via Verdi

n° 12

recapito telefonico

riservato:

C O M U N E D I M O Z Z O

Vista la Sua estesa dichiarazione, il sottoscritto (2)

dichiara di aver oggi effettuato sopralluogo alla costruzione indicata, constatando quanto segue:

Mozzo, lì _____

IL TECNICO COMUNALE

- (1) Titolare, proprietario della Concessione.
(2) Cognome, nome e qualifica dell' accertante.

COMUNE DI **MOZZO****CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

IL SINDACO

Vista la domanda in data 16.10.1989 prot. 5136

dalla [redacted] - 24100 BERGAMO

tendente

ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo al (1) galleria commercialee supermercato in ~~XXIX~~ Località Tavani/lungo la S.P. 153 Dalmine-Villa d'Almè

Vista la licenza di costruzione n. 1) VEDI RETRO;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco

di Bergamo in data 20/11/89 VT 1756/58293

Visto il regolamento edilizio comunale; Visto versamento in data 23.10.89 n. 038 USSL. 29

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ~~XXIX~~ XXIX,
 datato 24.02.1988 registrato dal Servizio Genio Civile di Bergamo con visto
 n. 63347 in data 2.03.1989;

Viste le schede catastali dell'U.T.E. di Bergamo-N.C.E.U. ricevuta n. 14823
 del 24.10.1989

Visto nulla osta U.S.S.L. n. 29 in data 9.11.1989 prot. 298/89/2/EB
DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) galleria commerciale e supermercato
 (vedasi allegato A - planimetria generale)

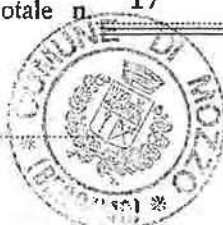
di proprietà della G.S.M. S.r.l. - Via Verdi n. 12 - 24100 BERGAMO

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n. /	mq.
— Laboratorio: vani	n. /	mq.
— Servizi igienici	n. /	mq.
— Magazzini	n. /	mq.
— Uffici	n. /	mq.
— Negozi + soppalchi + cantinati e varie	n. 15	mq. 1.554,55
— Autorimesse	n. /	mq.
— Percorso interno e galleria commerciale	n. 1	mq. 525,41
— Supermercato	n. 1	mq. 2.504,87
Totale n. 17		mq. 4.584,83

li Mozzo, 20.11.1989

IL SINDACO



(1) Capannone, laboratorio, officina, ecc.

1)

OGGETTO	NUMERO DI CODICE	DATA DEL RILASCIO
Nuovo supermercato con galleria commerciale	2367/407PE2431/88	17.06.1988
Variante n. 1	606/57PE2497/89	28.04.1989
Autorizzazione per insegne pubblicitarie	2830/411A807/89	14.06.1989
Autorizzazione per installazione n. 4 freccie e n. 2 cartelli pubblicitari	5337/691A876/89	21.11.1989

piano interrato

piano soppalco

area di urbanizz. commerciale

ALLEGATO A -
all'agibilità del 20-11-89.

20 NOV. 1989

area di urbanizz. commerc.

area di urbanizz. commerc.

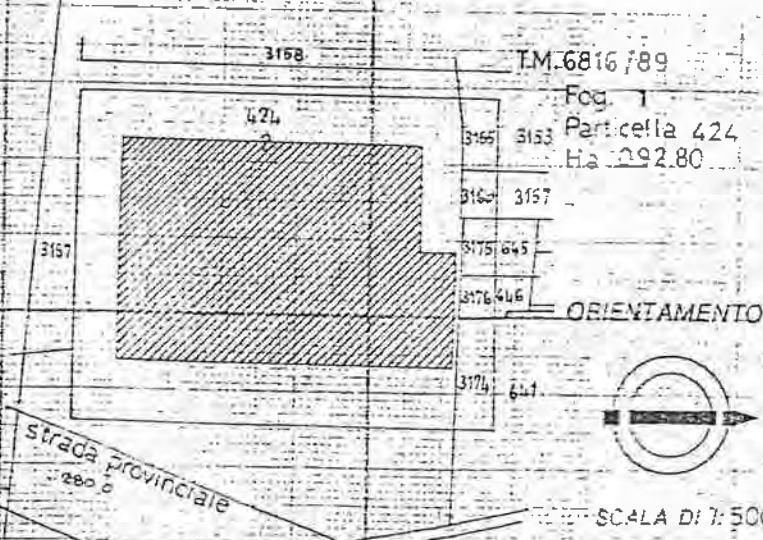
piano terra

area di urbanizz. commerciale

provinciale Dalmine-Alme

- sub.1 beni comuni non censibili (cortile, marciapiedi, galleria accessi, scale, loc. immondiz. disimp) PT (terrazza non praticabile) 1°P
 sub.2 beni comuni non censibili ai soli sub. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16-17-18-19 (loc. contat. archivio cond.) PT (centr. termica, pompe, compressori) 1°P
 sub.3 edicola ed area esclusiva PT
 sub.4 negozio PT
 sub.5 bar e area esclusiva (PT) servizi (P soppalco)
 sub.6 negozio PT
 sub.7 negozio PT
 sub.8 negozio PT
 sub.9 negozio PT
 sub.10 negozio PT
 sub.11 negozio PT
 sub.12 negozio PT
 sub.13 negozio PT
 sub.14 negozio (PT) deposito (P int.)
 sub.15 supermercato e area esclusiva (PT) centr. termica, pompe, terrazzo escl. (1°P)
 sub.16 negozio e area esclusiva PT
 sub.17 negozio PT
 sub.18 negozio PT
 sub.19 negozio PT
 sub.20 cabina enel PT

primo piano





COMUNE DI MOZZO
PROVINCIA DI BERGAMO



CONCESSIONE EDILIZIA

N. 606/57PE2497/89

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 06.02.1989
con la quale 1 a [redacted]
con sede o residenza in Bergamo Via [redacted]
Codice Fiscale [redacted]
chiede la Concessione per Variante alla C.E. n. 2367/407PE2431/88

(eventuali riferimenti Concessione Edilizia n; 2367/407PE2431/88 nuovo supermercato con galleria commerciale

da eseguirsi in Mozzo, Via S.P. 153 Dalmine- Villa d'Almè su terreno censito in catasto al mappale 280/a - 424 da adibirsi ad uso commerciale

Proge [redacted] domiciliat [redacted]
Via [redacted] n. 95 codice fiscale [redacted]
iscritto all'albo degli Architetti di Bergamo al n. 85 e 555
Dire [redacted] domiciliato in Bergamo
Via [redacted] codice fiscale [redacted]
iscritto all'albo degli Architetti di Bergamo al n. 85 e 555
Esecutore dei lavori [redacted] con sede in Mornico al Serio
Via [redacted] codice fiscale [redacted]
iscritto alla C.C.I.A.A. di Bergamo al n. 161879

Visto il parere in data 8.03.1989 prot. n. 33/89/2/EB

Visto il referto in data 21.04.1989 n. 492/58293 dell'U.S.S.L. n. 29, del Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo,

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 14.04.1989 con verbale n. 3/89,

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265,

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10,

Visto l'articolo 31 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con Legge 6 Agosto 1967, n. 765,

Vista la Legge della Regione Lombardia 5 Dicembre 1977, n. 60/61,

Visto il Decreto Legge 23 Gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella Legge 25 Marzo 1982, n. 94,

Tenuto presente che la Concessione E' / NON E' soggetta al versamento dei contributi, di cui alla L. 10/77, gli oneri di urbanizzazione ed il contributo afferente il costo di costruzione sono stati determinati nella somma totale di f. 20.779.398= così ripartita:

Oneri di urbanizzazione primaria (f/mc/mq 4.200 x mc	)= f	non dovuti ai sensi
Oneri di urbaniz.prim. posti auto in ecced. (f/n 173.600 x n.	)= f	della convenz.di P.L.
Oneri di urbanizzazione secondaria (f/mc/mq 6.720 x mc	)= f	4.254.271=
Oneri di urbaniz.sec. posti auto in ecced. (f/n 81.200 x n.	)= f	===
Contributo afferente il Costo di Costruzione	)= f	2.886.127=

Oneri per smaltimento rifiuti (f/mq	)= f	===
Diritti di allacciamento al collettore fognario comunale	)= f	===
Eventuale monetizzazione per standards urbanistici		
(f/mq	x	mc
	)= f	13.639.000

di cui alla delibera di G.M. n. 207 del 26.06.1989

C O N C E D E

a G.S.M. S.r.l.

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopraspecificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 Gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti disposizioni particolari:

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile di Bergamo, conservandone in cantiere la copia vista;

- richiesta al T.C. della visita di allineamento e quote;

- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (Legge 30 Aprile 1976, n. 373 e D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi SEI ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo.

4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Edilizia Comunale.

5. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.

6. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadro per ogni 20 metri cubi di costruzione.

7. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme dettate dalla Legge 13 Luglio 1966, n. 615 e relativo regolamento.

8. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9. La fognatura ed il relativo allacciamento al collettore comunale, nonché il relativo taglio strada, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale; le reti interne delle acque bianche e nere dovranno essere separate.

10. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

11. Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

12. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'U.S.S.L. n. 29 e, se del caso, senza il certificato di preven-



COMUNE DI MOZZO

cap. 24030

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (035) 612.459 - 612.736

Cod. Fiscale N. 00707040168

UFFICIO TECNICO

TRASMESSA IL
PER RICEVUTA

Mozzo, 22.04.1989

Prot. 606/57PE2497/89

(da citare per qualsiasi
comunicazione)

RB/sdr

Spett.le



e p.c. Spett.le Studio



24100 BERGAMO

Oggetto: Variante alla C.E. n. 2367/407PE2431/88 - Località Cascina Tavani - mapp.
280/a - 424 - lotto n. 2 P.L. Commerciale
C.E. del 14.04.1989 - verbale n. 3/89

In riferimento alla richiesta da Voi presentata in data .06.02.1989 intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, si comunica che, sentita la Commissione Edilizia, al fine di poter emettere il relativo provvedimento di concessione, necessita quanto segue:

- parere U.S.S.L. sulla variante al servizio n. 2; *ma (VEDI PARERE USSL PRINCIPALE)*
- ottenimento visto preventivo dei Vigili del Fuoco;
- presentazione computo metrico estimativo;
- verifica del dimensionamento interno con quanto previsto dalla L.R. n. 6 del 20.2.89;
- monetizzazione di mq. 141,14 di standard urbanistici. *(mq 136,39 oltre etc).*

Gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il contributo al costo di costruzione sono da determinare.

I diritti relativi alla concessione (D.L. 952 del 30.12.82 e legge di conversione) si conteggiano in

£. 10.000=

così suddivisi:

per originale

£. 1.000=

per scritturazione

£. 4.000=

per esame disegni

£. 5.000=.

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V., di non intraprendere nel frattempo alcun lavoro, onde evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge, ivi compresa la demolizione delle opere abusive.

Distinti saluti.

X RICEVUTA

22/4/89

[Signature]

IL SINDACO

[Signature]



606/57PE2487/89

U.S.S.L. N° 29 BERGAMO			
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA			
23 OTT. 1989			
ATTI II			
gr	cat.	cl.	A.C.
			A.D.

U.S.S.L. N° 23 BERGAMO			
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA			
10 FEB. 1989			
ATTI II			
gr	cat.	cl.	A.C.
			A.D.

COMUNE DI MOZZO	
- 6 FEB. 1989	
PROT. 606	CAT.
FASC.	CL.

COMUNE di MOZZO	
COMMISSIONE EDILIZIA DEL	14 APR. 1989
PARERE	FAVOREVOLE
IL COMMISSARIO	
IL PRESIDENTE	

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.2367/407 DEL 17-6-1988

G.S. CENTRO COMMERCIALE G.S. VALLE BREMBANA		Progetto del lotto n.2 del P.L. Commile, località Cascina Tavani. Comune di Mozzo - Bergamo -	tavola 7
PROGETTO EDILIZIO			scala 1:100
PIANTA PIANO TERRA			data 25-1-1989
progettisti arch. [redacted] Bergam arch. Bergam	committente [redacted] - Bergamo -	archivio 7.04	
		aggiornamenti	4
		1	5
		2	6
		3	7

LEGENDA

-  idrante a muro con tubazione flessibile e lancia
-  estintore portatile
-  impianto fisso di estinzione automatico
-  struttura R.E.I. 120

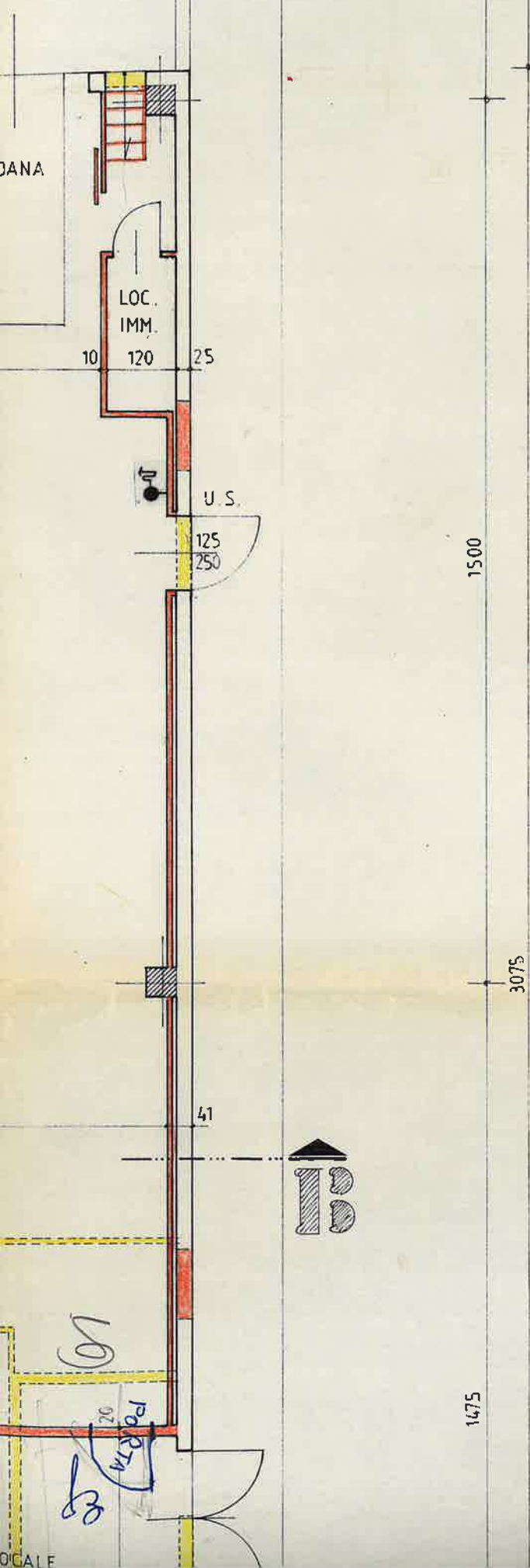
LEGENDA



DEMOLIZIONE



RICOSTRUZIONE



LEGENDA

-  idrante a muro con tubazione flessibile e lancia
-  estintore portatile
-  impianto fisso di estinzione automatico
-  struttura R.E.I. 120

LEGENDA



DEMOLIZIONE



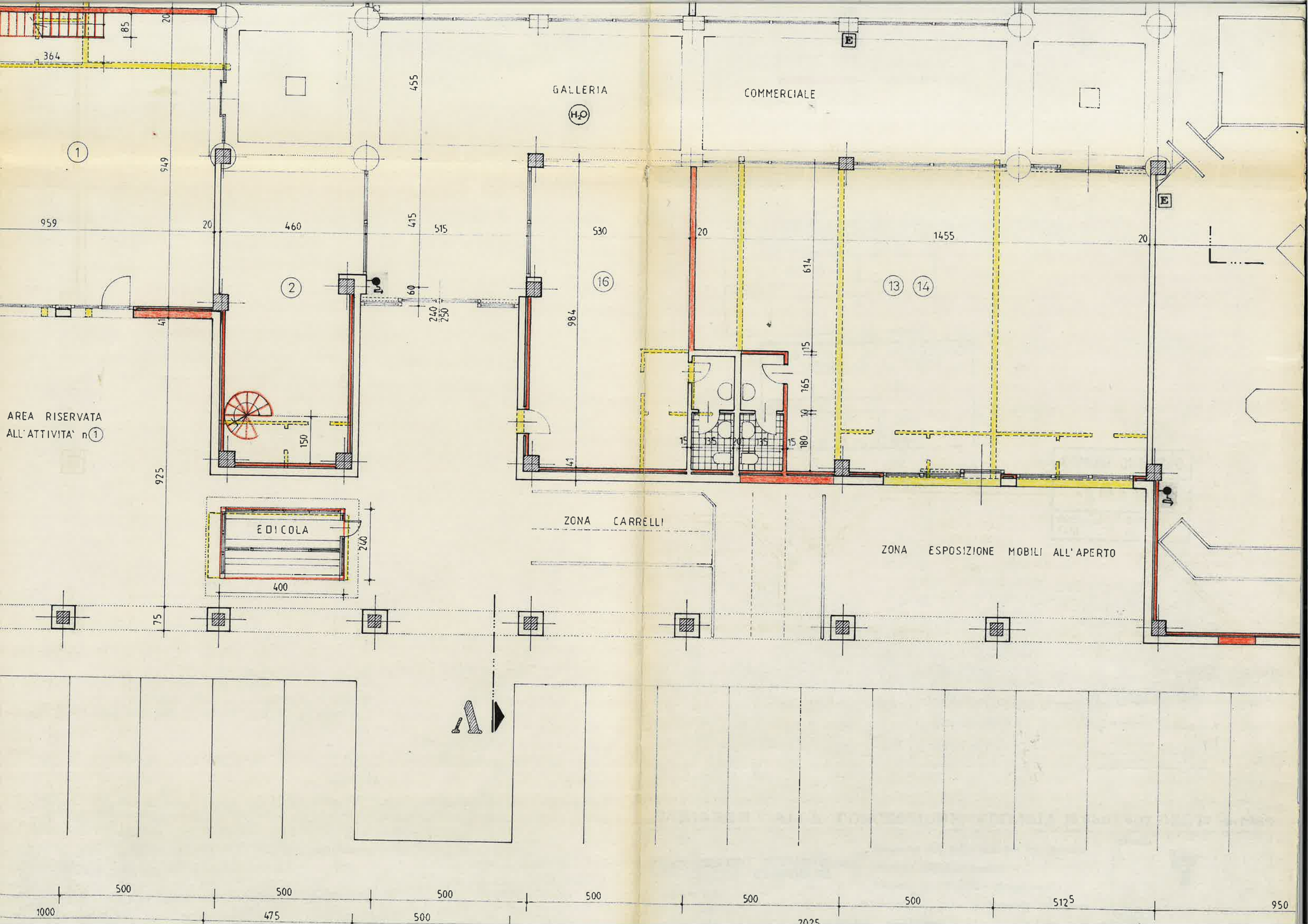
RICOSTRUZIONE

006/57PE2487/89

U.S.S.L. N° 29 BERGAMO				
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA				
23 OTT. 1989				
ATTI II				
gr	col.	cl.	A.C.	A.D.

U.S.S.L. N° 29 BERGAMO				
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA				
10 FEB. 1983				
ATTI II				
gr	col.	cl.	A.C.	A.D.

COMUNE DI MOZZO



Al Sig. Sindaco del Comune di

M O Z Z O

Oggetto: Formazione soppalco

Il [redacted] tà di titolare
della ditta [redacted] - con sede in
Comune di Mozzo, strada Provinciale n°163 località Tavani, inol-
tra la presente domanda al fine di ottenere la regolare conces-
sione ad eseguire i lavori per la formazione di un soppalco nel
negozio ubicato nel centro commerciale Gran Mercato dei Colli
il tutto secondo quanto indicato nell'elaborato grafico allega-
to a firma del Dott.Arch. [redacted]

[redacted] curerà anche la direzione dei lavori.

Con ossequi

Arch. [redacted]

Mozzo, 16 ottobre 1989



CONCESSIONE EDILIZIA N. 5223/670PE2600/89

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 19 Ottobre 1989

n. 6

chiede la Concessione per formazione soppalco all'interno negozio sito nella galleria commerciale del "Gran Mercato dei Colli"

(eventuali riferimenti =====)

da eseguirsi in Mozzo, Via S.P. 153 Dalmine-Villa d'Almè su terreno censito in catasto al mappale 280/a - 424 da adibirsi ad uso commerciale

Progettista Arch. _____

iscritto all'albo degli architetti di Bergamo al n. _____

Direttore dei lavori _____

iscritto all'albo degli architetti di Bergamo al n. _____

Esecutore dei lavori da comunicare prima dell'inizio lavori

Via === n. === codice fiscale ===

iscritto alla C.C.I.A.A. di === al n. ===

Visto il parere in data 12.12.1989 prot. n. 322/89/2/EB dell'U.S.S.L. n. 29,

Visto il referto in data esente n. === del Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo,

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 18.01.1990 con verbale n. 2/90,

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265,

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10,

Visto l'articolo 31 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con Legge 6 Agosto 1967, n. 765,

Vista la Legge della Regione Lombardia 5 Dicembre 1977, n. 60/61,

Visto il Decreto Legge 23 Gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella Legge 25 Marzo 1982, n. 94,

Tenuto presente che la Concessione E' ~~XXXXX~~ soggetta al versamento dei contributi, di cui alla L. 10/77, gli oneri di urbanizzazione ed il contributo afferente il costo di costruzione sono stati determinati nella somma totale di f. 2.465.320 così ripartita:

Oneri di urbanizzazione primaria (f/mc/mq 4.200 x mc	= f	ESENTE 6 P.L.
Oneri di urbaniz. prim. posti auto in ecced. (f/n 173.600 x n.	= f	
Oneri di urbanizzazione secondaria (f/mc/mq 6.720 x mq 1908	= f	393.048
Oneri di urbaniz. sec. posti auto in ecced. (f/n 81.200 x n.	= f	
Contributo afferente il Costo di Costruzione <u>da oppo</u>	= f	170.00

PETRO EDILIZIA

Oneri per smaltimento rifiuti (£/mq

)= £ ==

Diritti di allacciamento al collettore fognario comunale

)= £ ==

Eventuale monetizzazione per

(£/mq 10000 x mq 1908

)= £ 190800

di cui alla delibera di G.M. n. 190 del 21.05.1990

C O N C E D E

a

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopraspecificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 Gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti disposizioni particolari:

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile di Bergamo, conservandone in cantiere la copia vista;

- richiesta al T.C. della visita di allineamento e quote;

- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (Legge 30 Aprile 1976, n. 373 e D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi SEI ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo.

4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Edilizia Comunale.

5. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.

6. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadro per ogni 20 metri cubi di costruzione.

7. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme dettate dalla Legge 13 Luglio 1966, n. 615 e relativo regolamento.

8. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9. La fognatura ed il relativo allacciamento al collettore comunale, nonché il relativo taglio strada, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale; le reti interne delle acque bianche e nere dovranno essere separate.

10. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

11. Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

12. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'U.S.S.L. n. 29 e, se del caso, senza il certificato di preven-

5223 / 6701E 2600/89

U.S.S.I. N° 29 BERGAMO				
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA				
14 NOV 1989				
ATTI				
gr	cat.	cl.	anno	A.C.
				A.D.

COMUNE di MOZZO

COMMISSIONE EDILIZIA DEL 18 GEN. 1990

PARERE **FAVOREVOLE**

IL COMMISSARIO

IL PRESIDENTE

COMUNE DI MOZZO

19 OTT. 1989

PROT. 523 CAT.

FASC. CL.

dr. arch. [REDACTED]

rif. 8924

Comune di MOZZO

data 04.09.89

Committente [REDACTED]

aggiornamenti

Progetto FORMAZIONE SOPPALCO NEL NEGOZIO
UBICATO NEL CENTRO COMMERCIALE
GRAN MERCATO DEI COLLI

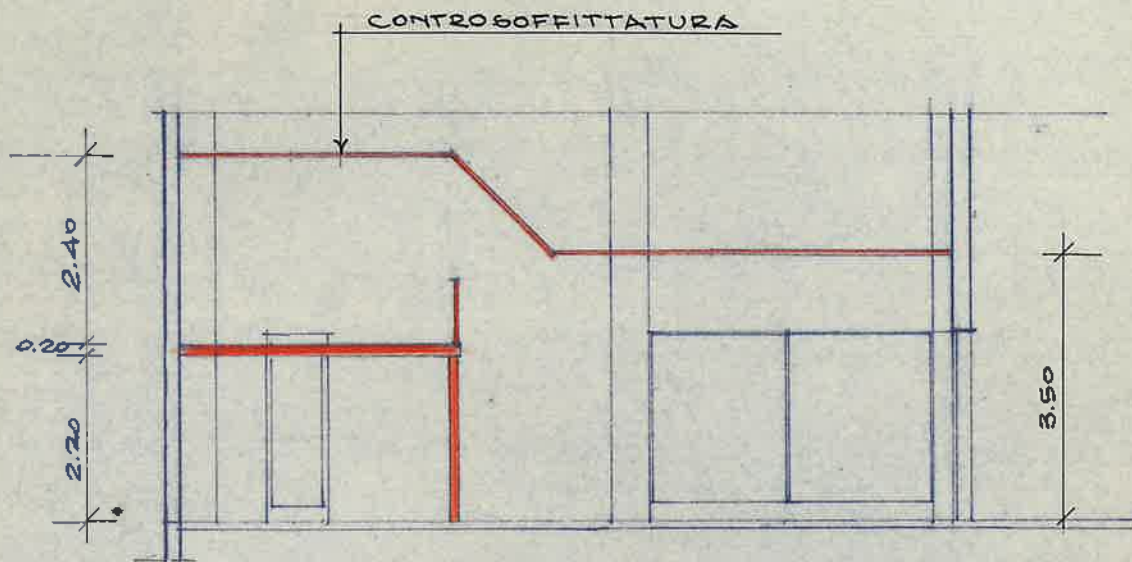
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Titolo DISEGNI DI PROGETTO

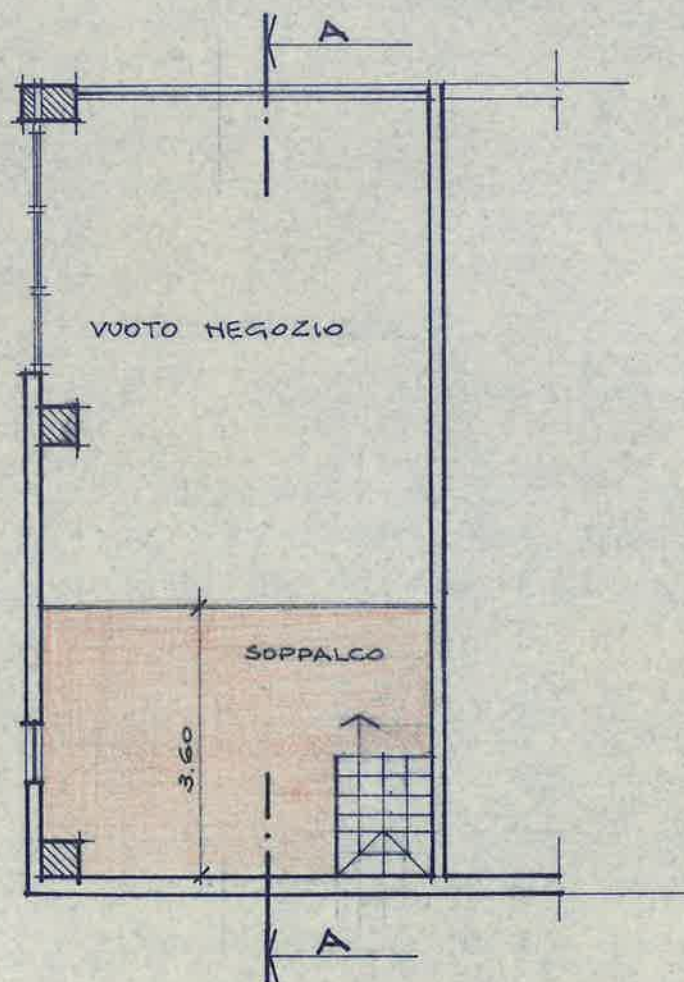
STUDIO DI ARCHITETTURA

dr. arch. [REDACTED]

61000 PROGETTO



SEZIONE A-A

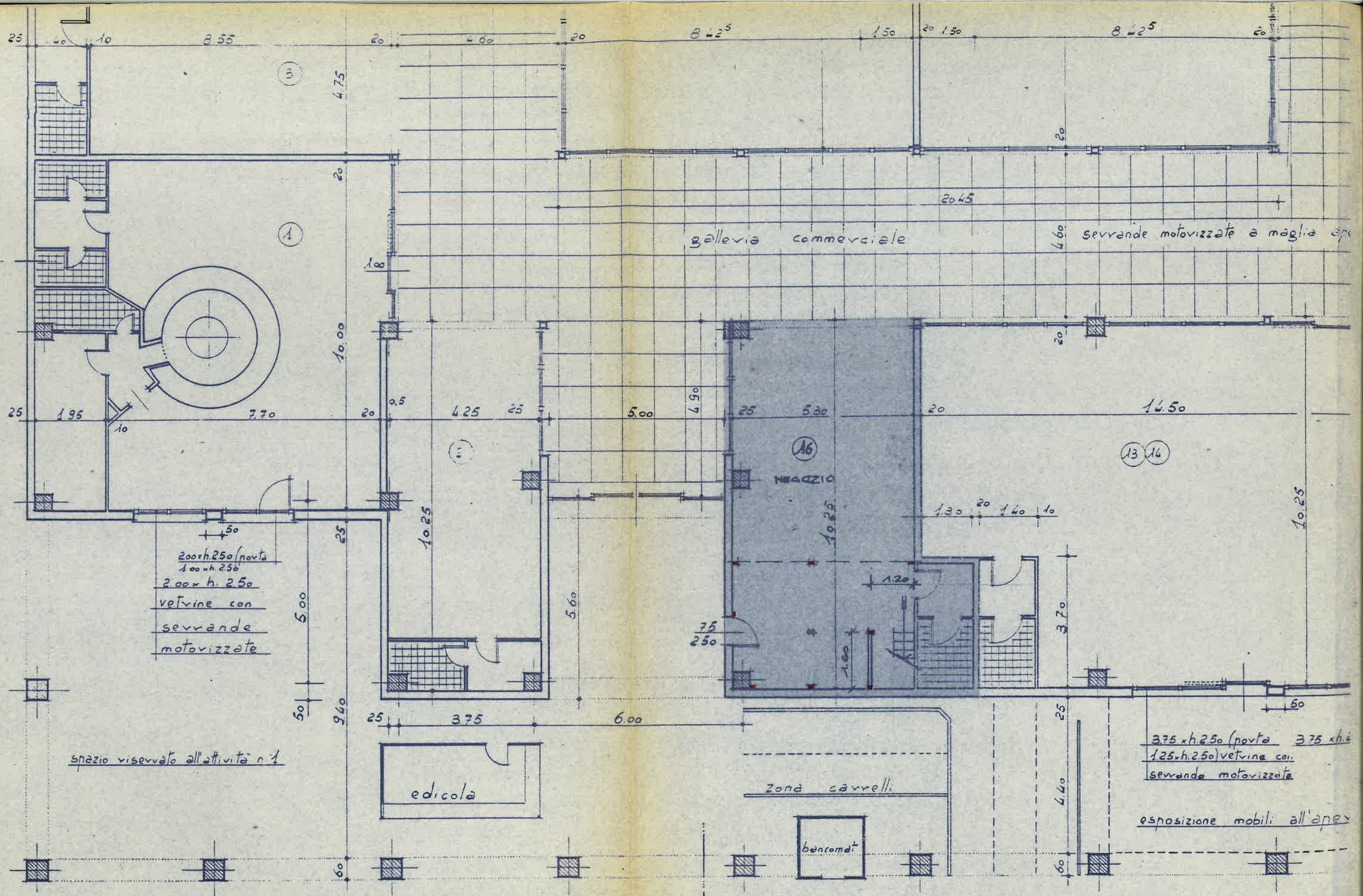


PIANTA SOPPALCO



PROPRIETA' DITTA VISUAL

SUP. SOPPALCO Mq.



Al responsabile
UFFICIO TECNICO
comune di MOZZO



OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Il sottoscritto [REDACTED], nella sua qualità di Amministratore unico [REDACTED] S.r.l. con sede in Mozzo - Via dell'Industria 2, ([REDACTED]) proprietaria dell'immobile in Via dell'Industria 2, censito all'Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO N.C.E.U.**: foglio n° 1 - mappale n° 424 sub 16, inoltra la presente richiesta al fine di ottenere la regolare concessione edilizia per l'esecuzione di lavori interni (divisori) all'unità immobiliare sopra richiamata, al fine di ottenere due unità immobiliari con diversa consistenza ma sempre destinate ad attività commerciale.

I lavori saranno realizzati secondo le indicazioni riportate negli allegati elaborati grafici di progetto, a firma del Dott. Arch. Alberto [REDACTED] - con studio professionale in [REDACTED] professionista incaricato che curerà inoltre la Direzione tecnica dei lavori, e che sottoscrivendo la presente richiesta, accetta l'incarico.

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato: progetto tavola unica

Mozzo, 7 Luglio '99



COMUNE DI MOZZO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Costituzione, 5 - C.A.P. 24030 - C.F. e P. I. 00707040168

Anagrafe 035. 612459 - Ufficio Tecnico 035. 612736 - Polizia Municipale 035. 461217

Ragioneria 035. 463974 - Segreteria 035. 611746 - Biblioteca 035. 618536 - Assistente Sociale 035. 618345

Sindaco, Assessori, Segretario 035. 612103 - Telefax 035. 462194

TRASMESSA IL 1.1.2000

CONCESSIONE EDILIZIA (legge 28 gennaio 1977, n. 10)

Pratica Edilizia N. 385/99

Prot. Entrata n. 6050/99

Prot. Uscita n. 10004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge n. 127 del 15.05.1997;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 22.01.1998;
- Vista la domanda presentata in data **08/07/99** con la quale il

con sede a **MOZZO** in **VIA DELL'INDUSTRIA 2** chiede la Concessione per **LA FORMAZIONE DI UN NUOVO NEGOZIO COMMERCIALE** in questo Comune corrispondente a via **DELL'INDUSTRIA, 2..**

Progettista:

Direttore dei Lavori:

Impresa costruttrice: da comunicare prima dell'inizio dei Lavori utilizzando il modello allegato (allegato 1 e 2)

Decreto Lgs. 494/96 si ricorda che ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96 è necessario, da parte del Committente, compilare e trasmettere all'ASL di Bergamo la "notifica preliminare di cantiere", utilizzando il modulo allegato.

- Visto il parere dell'**A.S.L. di Bergamo** in data **14/09/99** senza prescrizioni;
- Vista la dichiarazione del progettista di esenzione dal visto preventivo dei Vigili del Fuoco in data **06.09.1999** Prot. **7684/99**;
- Sentito il parere dell'**Ufficio Tecnico Comunale** in data : **27/08/99**
- Sentito il parere della **Commissione Edilizia Comunale** espresso nella seduta del **27/08/99** verbale n. **15/99**;
- Visto copia dell'atto notarile di proprietà del notaio Adriano Sella di Bergamo rep. n. 81880 del 08.05.1990;
- Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n.1265;
- Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28.1.1977 n.10;
- Visto l'art. 31 della legge 17.8.1942, n.1150, modificata dall'art.10 della Legge 6.7.1967, n. 765;





COMUNE DI MOZZO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Costituzione, 5 - C.A.P. 24030 - C.F. e P. I. 00707040168

Anagrafe 035. 612459 - Ufficio Tecnico 035. 612736 - Polizia Municipale 035. 461217

Ragioneria 035. 463974 - Segreteria 035. 611746 - Biblioteca 035. 618536 - Assistente Sociale 035. 618345

Sindaco, Assessori, Segretario 035. 612103 - Telefax 035. 462194

- Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n.60/61;
- Visto il Decreto Legge 23.1.1982 n. 9 convertito con modificazioni nella Legge 25.3.1982 n.94;
- Tenuto presente che la Concessione **E' soggetta al versamento** dei contributi, di cui alla L. 10 / 77, nella somma totale di £ 1.310.000, così ripartita:
Contributo sul costo di costruzione £ 1.310.000

CONCEDE

alla CZ PUNTO 4 SRL, CF : 01897210165 con sede a MOZZO in VIA DELL'INDUSTRIA 2

l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Comune, progetto di cui si rende un esemplare in copia.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi ed alle seguenti condizioni e prescrizioni:

Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.

I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi dodici dalla data della concessione ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Edilizia Comunale.

Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alle leggi vigenti e relativi regolamenti (Legge 46/90 - norme per la sicurezza degli impianti e Regolamento di Attuazione D.P.R. 447/91 e D.M. 20.02.1992).

La fognatura ed il relativo allacciamento al collettore comunale, nonché il relativo taglio strada, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale; le reti interne delle acque bianche e nere dovranno essere separate e dotate di Sifone Firenze posizionato all'interno della proprietà.

Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto e di servizi igienici a norma di legge; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.



COMUNE DI MOZZO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Costituzione, 5 - C.A.P. 24030 - C.F. e P. I. 00707040168

Anagrafe 035. 612459 - Ufficio Tecnico 035. 612736 - Polizia Municipale 035. 461217

Ragioneria 035. 463974 - Segreteria 035. 611746 - Biblioteca 035. 618536 - Assistente Sociale 035. 618345

Sindaco, Assessori, Segretario 035. 612103 - Telefax 035. 462194

I concessionari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere al Sindaco il permesso di agibilità e presentare prova dell'avvenuto accatastamento del N.C.E.U. ai sensi del D.P.R. 22.04.1994 n. 425.

I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte, entro il termine di mesi trentasei dalla data della concessione.

Per quanto non espressamente citato dalla presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a perfetta regola d'arte.

24 NOV. 1999

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Rudi Brena)**



ALLEGATO 1)

COMUNE di MOZZO

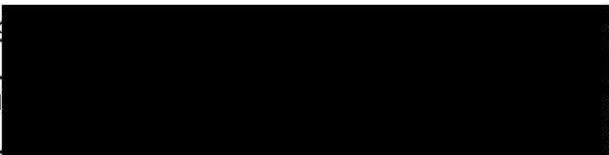
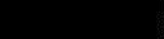
000132 | 08GEN00

Cat Clas

Al Signor SINDACO
del Comune di MOZZO (Bg)

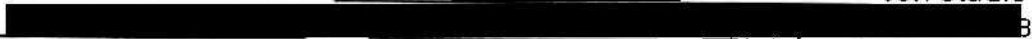
all'attenzione del Responsabile
dell'Ufficio Tecnico

OGGETTO: Comunicazione d'inizio dei lavori

Il sottoscritto  S.r.l.
residente in MOZZO
in qualità di (proprietario o a  dell'immobile sito
in via Dell'Industria  concessione Edilizia
o Autorizzazione Edilizia n. 385/99 del 24.11.1999

COMUNICA

di aver dato inizio in data 10.01.2000 ai lavori concessi, avendo affidato:

- la Direzione dei lavori al ARCH.  con studio in  iscritto
all'Albo Professionale de ARCHITETTI dell'Ordine/Collegio della
Provincia di BERGAMO con il n.ro .
- l'esecuzione delle opere all'impresa  S.n.c.
con sede in  Via  tel. 
legalmente rappresentata da 

Si allega alla presente copia della dichiarazione rilasciata alla scrivente impresa
esecutrice.

Distinti saluti.

Data 07. 01.2000

per accettazione dell'incarico:

(timbro e firma del D.L.)

(timbro e firma dell'Impresa)

Note dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Al Signor SINDACO
del Comune di MOZZO

all'attenzione del Responsabile
dell'Ufficio Tecnico



Oggetto: **COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il sottoscritto ([redacted] S.r.l.)
domiciliato in Comune di MOZZO Via Dell'Industria 2, in qualità di
amministratore unico della ditta [redacted] proprietaria dell'immobile
sito in Via Dell'Industria,2 - per il quale è stata rilasciata la Concessione
Edilizia n. 385/99 del 24.11.1999.

COMUNICA

Per ogni conseguente effetto, che i lavori sono stati ultimati in data 4
Febbraio 2000

il proprietario

[redacted signature]

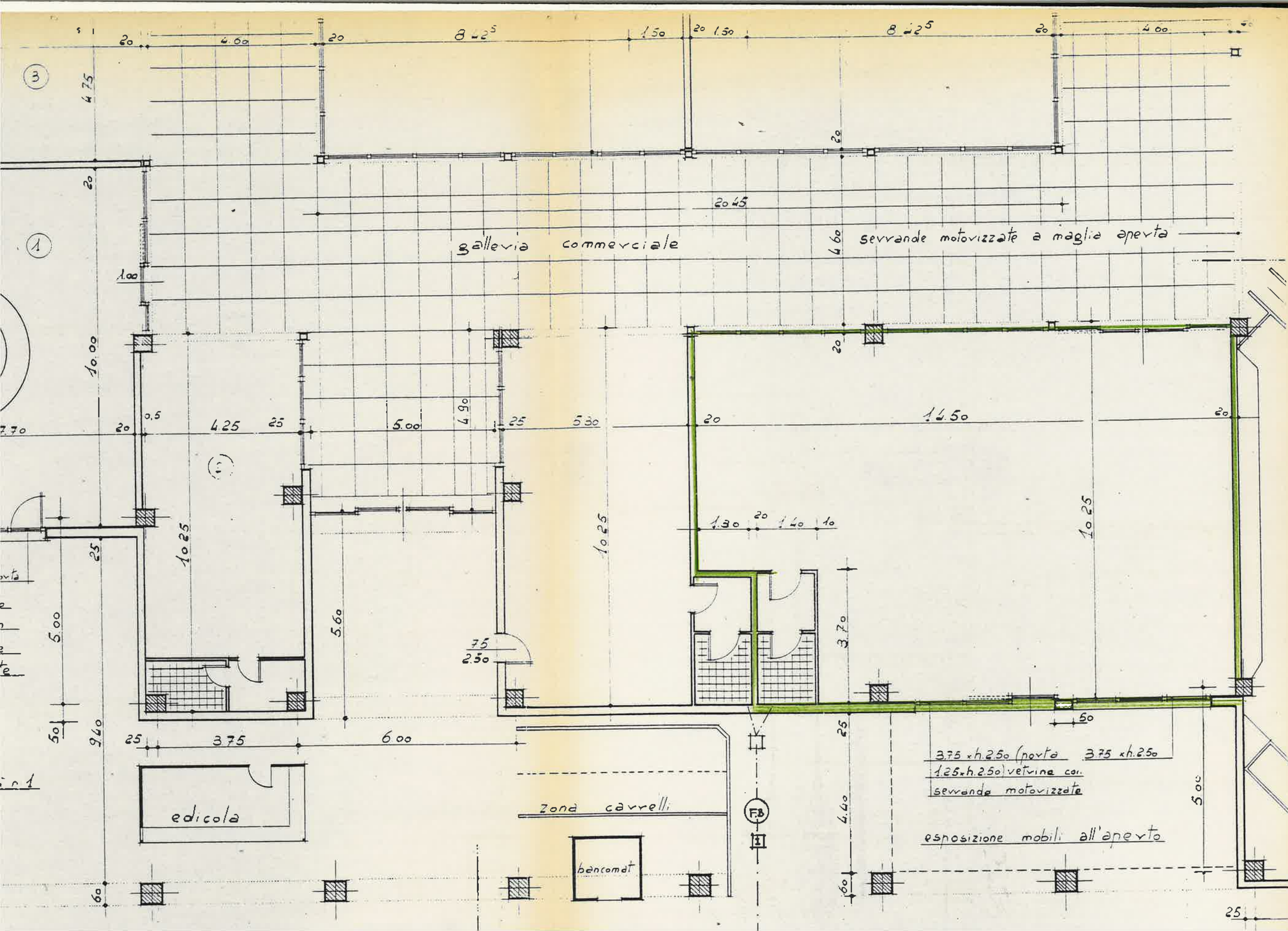
Mozzo, 4 Febbraio 2000

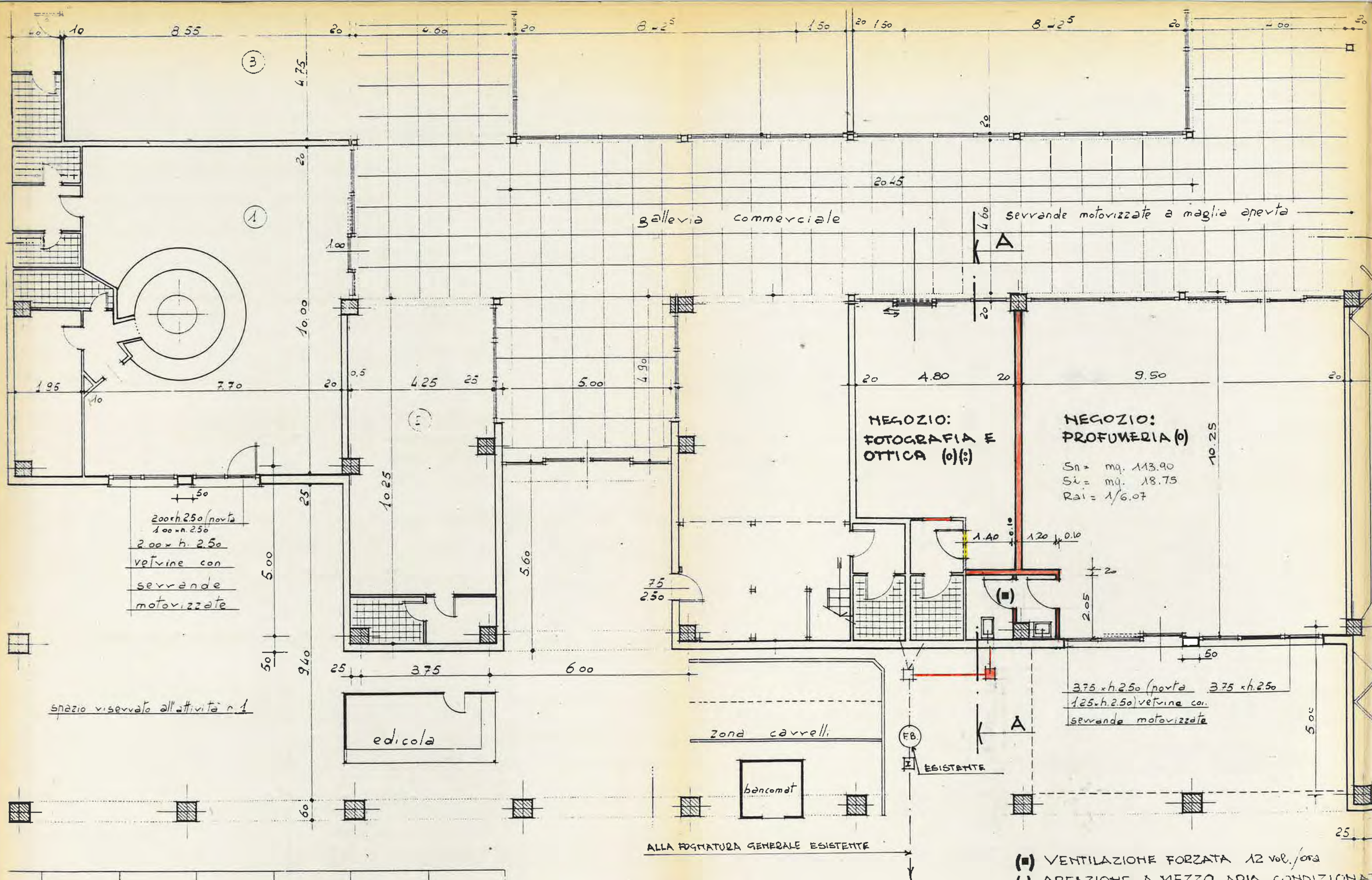
**Comune di MOZZO
Ufficio Tecnico**

REFERTO DI SOPRALLUOGO

Il tecnico comunale

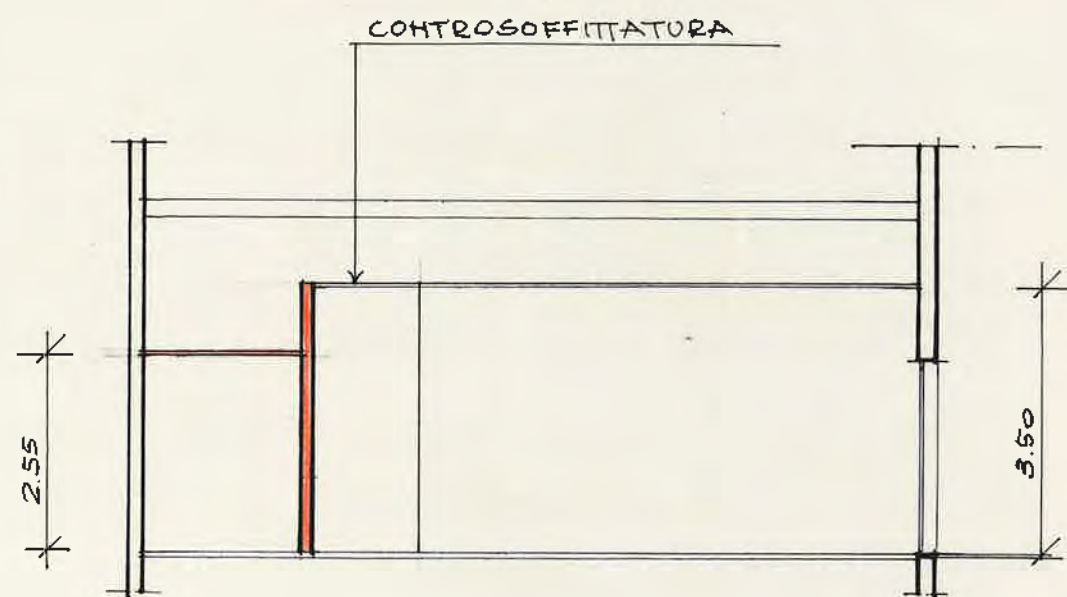
addì,



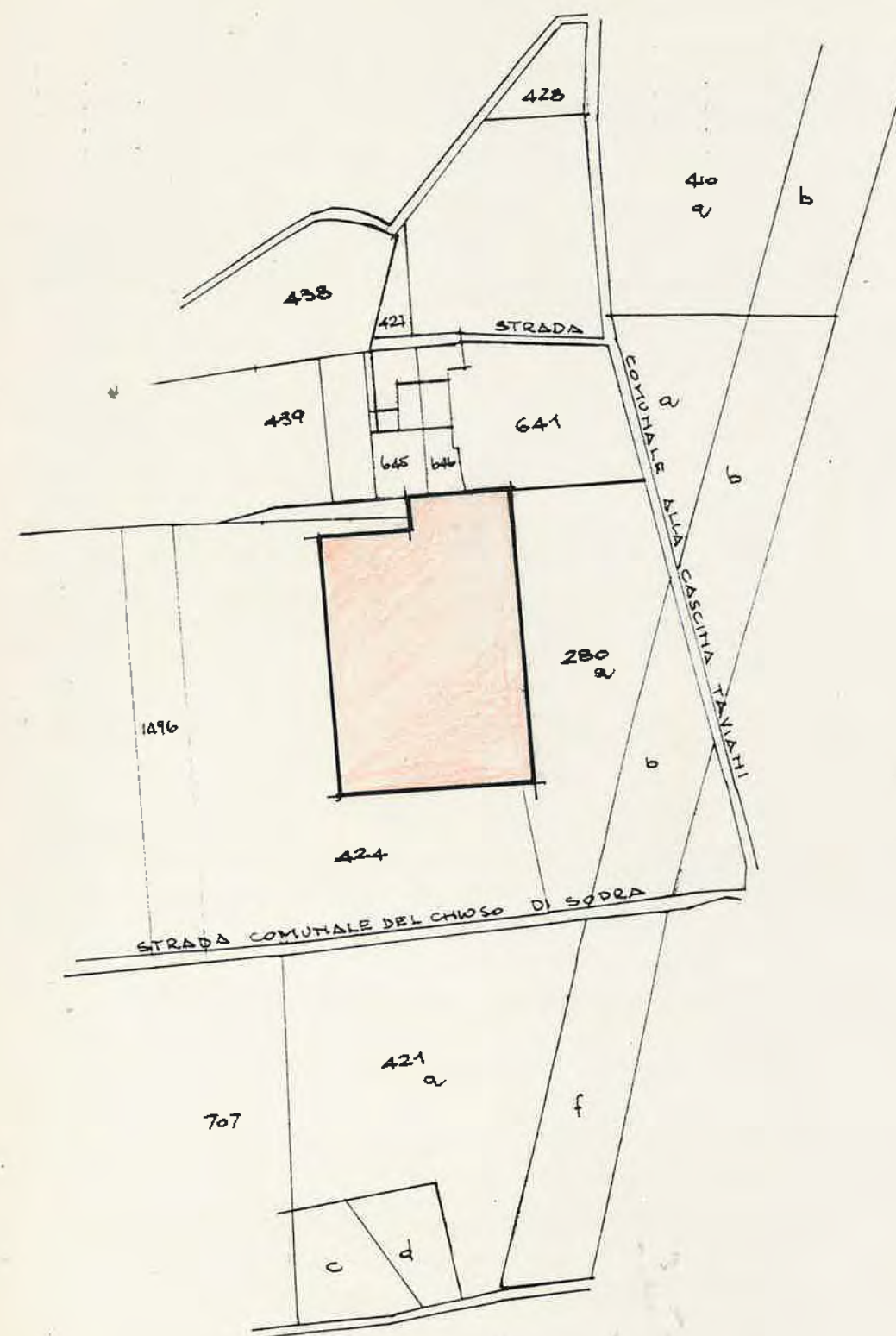


IN PROGETTO 1:100

- (■) VENTILAZIONE FORZATA 12 vol./ora
- (o) AREAZIONE A MEZZO ARIA CONDIZIONATA
- (:) ILLUMINAZIONE SOLO ARTIFICIALE



SEZIONE A-A



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

COMUNE di MOZZO	
007290	26AGO99
Ord.	Clas.

il progettista
e direttore dei lavori



ARCHITETTO

il committente

f. 126 - 1999

Comune di **MOZZO**

Committente **[REDACTED] s.r.l.**

Progetto **DIVISORI INTERNI PER FORMAZIONE NUOVO NEGOZIO**

Titolo **ESTRATTO MAPPA
PIANTA**

scala 1: 2000
scala 1: 100

Data 30.06.1999

aggiornamenti

1°
2°
3°
4°
5°

1



COMUNE DI MOZZO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Costituzione, 5 - C.A.P. 24030 - C.F. e P.I. 00707040168

Anagrafe 035 612459 - Ufficio Tecnico 035 612736 - Polizia Municipale 035 461217

Ragioneria 035 463974 - Segreteria 035 611746 - Biblioteca 035 618536 - Assistente Sociale 035 618345

Sindaco, Assessori, Segretario 035 612103 - Telefax 035 462194

Prot. Uscita:

M. 5902

CERTIFICATO DI AGIBILITA' (D.P.R. 22 Aprile 1994 n° 425) N.1/2000

IL SINDACO

- Vista la domanda pervenuta in data 07/02/2000 Prot. n. 1068/2000 presentata dalla Ditta [REDACTED], con sede a MOZZO in VIA DELL'INDUSTRIA, 2, codice fiscale: 01897210165, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di Agibilità per la formazione di un nuovo negozio commerciale in Via DELL'INDUSTRIA con attribuito il civico n. 2 sul Foglio 1 Mapp. NCEU 424/701 e 702, destinato ad uso COMMERCIALE IN GENERE;

- Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Alberto Maffei di Presezzo in data 04.02.2000 Prot. 1068/2000;

- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 10/01/2000, ultimati in data 04/02/2000 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

- Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi dell'art. 9 della L. 46/90, relative a:
1. Impianto Elettrico in data 06.02.2000 I. [REDACTED] (Bg)
 2. Impianto Idrico-Sanitario in data 02.02.2000 Ditta [REDACTED] (Bg);

- Vista l'attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile con allegate le copie delle planimetrie presentate, in data 21.07.1999 n. D05568/99;

- Vista la relativa pratica edilizia:

- 1) P.E. n. 385/1999 rilasciata in data 24.11.1999 per Formazione di un nuovo negozio commerciale;

- Vista l'assunzione di responsabilità del Direttore dei Lavori sulla esenzione del nulla osta di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 06.09.1999 Prot. n. 7684/99;

- Visto la Dichiarazione di conformità a firma del Direttore dei Lavori pervenuta in data 13.05.2000 Prot. n. 4234/2000;

- Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

- Visto le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e nei termini in esso previsti, come risulta dalla documentazioni in atti;

- Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

DICHIARA



COMUNE DI MOZZO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Costituzione, 5 - C.A.P. 24030 - C.F. e P.I. 00707040168

Anagrafe 035 612459 - Ufficio Tecnico 035 612736 - Polizia Municipale 035 461217

Ragioneria 035 463974 - Segreteria 035 611746 - Biblioteca 035 618536 - Assistente Sociale 035 618345

Sindaco, Assessori, Segretario 035 612103 - Telefax 035 462194

che la formazione di un nuovo negozio commerciale a Mozzo in Via DELL'INDUSTRIA, n. 2, di proprietà della Ditta [REDACTED] SRL, con sede a MOZZO, VIA DELL'INDUSTRIA, 2, sopra descritto è composto da:

Servizi igienici	n. 2	di mq. 11.00
- Negozi	n. 2	di mq. 126.00

Totale	n. 4	di mq. 137.00

E' AGIBILE

(Vedasi copia scheda NCEU allegata).

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Mozzo, li

05 LUG. 2000

IL SINDACO
(Marco Monachese)



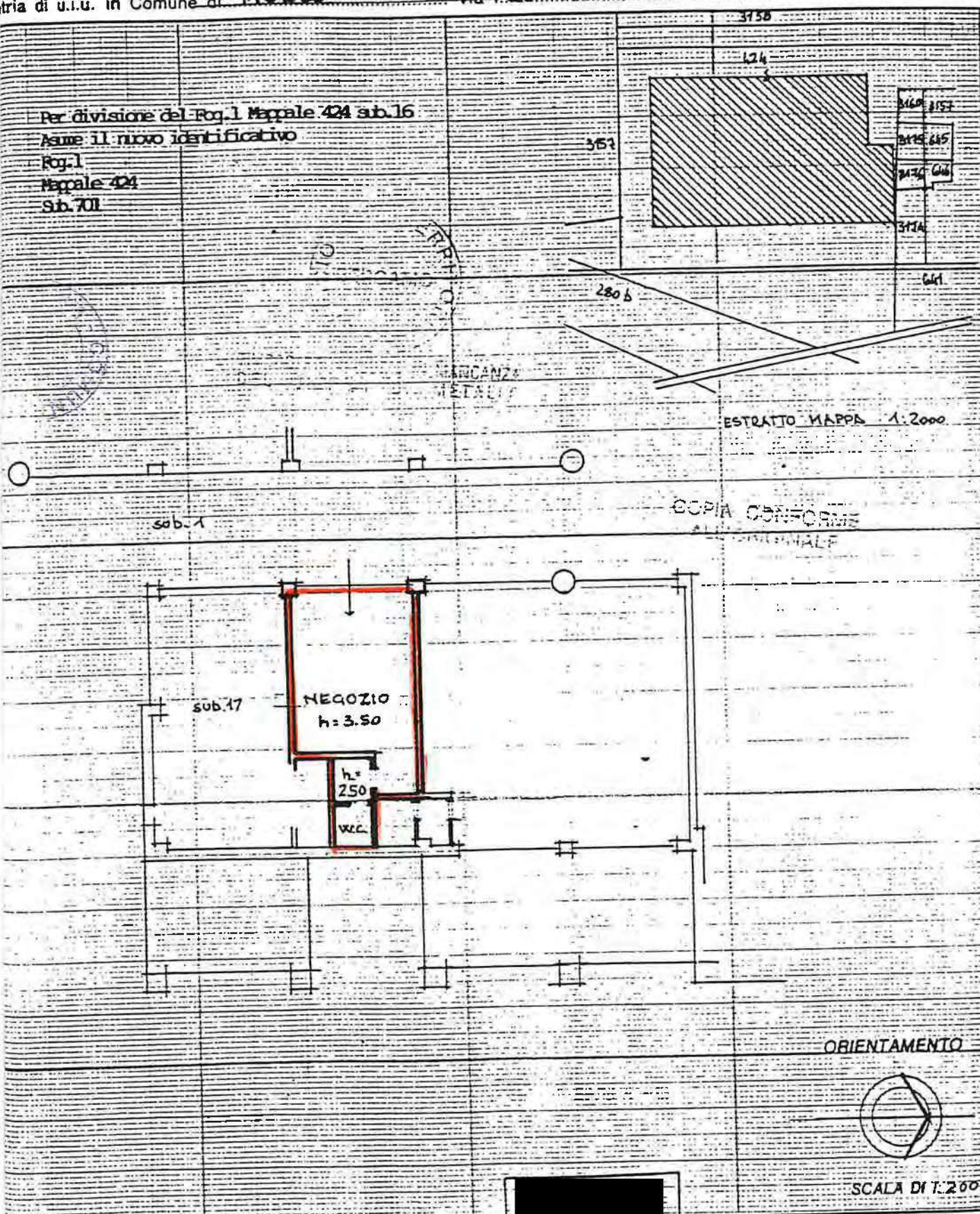
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MOZZO via PROVINCIALE DALMINE-ALME' civ.

Per divisione del Fog. 1 Mappale 424 sub. 16
Assume il nuovo identificativo
Fog. 1
Mappale 424
Sub. 701



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Istruzione di N.C. ☐
Iscrizione di variazione ☒

Compilata dal ARCHITETTO

Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di BERGAMO
data 05-07-99 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

00 1999 0 0 55 08

Identificativi catastali

1
424 sub. 701



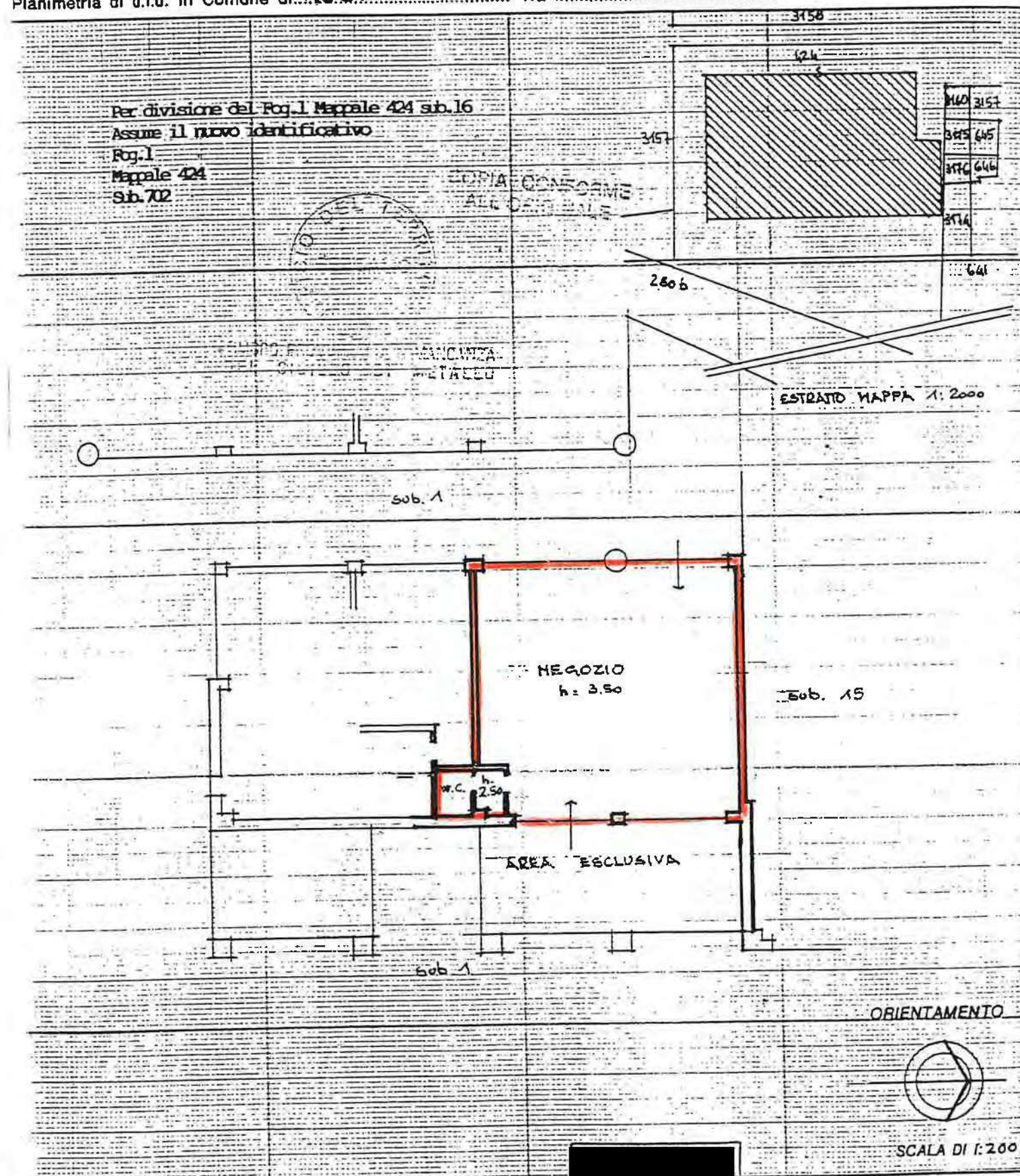
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MOZZO via PROVINCIALE DALMINE-ALME' civ.

Per divisione del Fog. 1 Mappale 424 sub. 16
Assume il nuovo identificativo
Fog. 1
Mappale 424
Sub. 702



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal ARCHITETTO

Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di BERGAMO
data 05-07-99 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

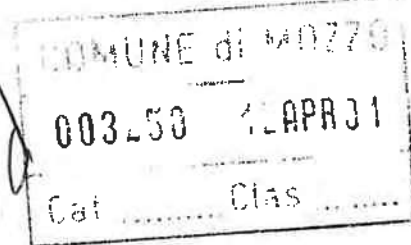
00 1999 0 0 55 08

Identificativi catastali

F. 1
n. 424 sub. 702

2nd U
17/04/01

Al Responsabile
UFFICIO TECNICO
Comune di MOZZO



RIF.\2001\166\F26

OPERE INTERNE

(art.26 legge n.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il Sottoscritto [redacted]
residente in B [redacted]
in qualità di legale rappresentante della ditta Visual Service con sede in Mozzo Via dell'Industria
2, p. IVA n. 02719350163, proprietaria dell'immobile ad uso negozio, ubicato in Mozzo via
dell'Industria, 2 ed identificato catastalmente NCT/NCEU al Fg. 1 mapp. 424 sub 701

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.26 della legge n.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni:

- di dare inizio, contestualmente alla presente comunicazione, alla esecuzione di opere interne al
suddetto immobile;
- che la direzione dei lavori e' stata assunta dal dr. arch. [redacted],
via G.Verdi,22a;
- che la esecuzione delle opere è stata affidata alla ditta [redacted] con sede in
[redacted];

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono
pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.26 della Legge n. 47/85 sopra
richiamata;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle Leggi 1 giugno 1939, n.
1089 - 29 giugno 1939, n. 1497 e 8 agosto 1985, n. 431.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto,
redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il
rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed
igienici-sanitarie vigenti.

Mozzo, 11 aprile 2001

Il dichiarante

[redacted]

COMUNE DI MOZZO

Provincia di Bergamo

OPERE INTERNE (art.26 legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni)

OPERE INTERNE all'immobile di proprietà della ditta Visual Service, sito in via dell'Industria, 2. adibito ad uso negozio catastalmente identificato NCT/NCEU al Fg. 1, mapp. 424, sub 701

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Dott. arch. [REDACTED] -
iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Bergamo, con studio in [REDACTED]

[REDACTED]
statico, e proceduto a sopralluogo di verifica,

D I C H I A R A

che le opere interne da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in:
demolizione di divisorio interno costituito da blocchi in argilla espansa dello spessore di cm. 20, non portanti, per formazione di apertura collegante due negozi - dimensione mt 4.40*3.00.

DICHLARA ALTREST'

che le suddette opere interne:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione;
- b) non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti della costruzione;
- c) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- d) non modificano la destinazione d'uso della costruzione delle singole unità immobiliari;

- e) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

ALLEGA DOCUMENTAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI QUANTO DICHIARATO.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione

A S S E V E R A

ai sensi dell'art.26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, le suddette opere da compiersi ed il rispetto delle stesse alle vigenti norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Presezzo, 11 aprile 2001

Il tecnico

ARCHITETTO



COMUNE DI MOZZO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Costituzione, 5 - C.A.P. 24030 - C.F. e P.I. 00707040168

Anagrafe 035.61.24.59 - Ufficio Tecnico 035.61.27.36 - Polizia Municipale 035.46.12.17

Ragioneria 035.46.39.74 - Segreteria 035.61.17.46 - Biblioteca 035.61.85.36 - Assistente Sociale 035.61.83.45

Sindaco, Assessori, Segretario 035.61.21.03 - Telefax 035.46.21.94

06 GTU. 2001

Mozzo li,

Pratica Edilizia n. 126/2001

Prot. entrata. n. 3250/2001

Prot. USCITA:

RB/ff 4990

TRASMESSA IL 08/06/2001
PER RICEVUTA speso il 8/6/2001

Spett.le



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la comunicazione in data 12/04/2001 presentata dal Sig. [REDACTED] C.F. [REDACTED]

DELL'INDUSTRIA, 2,, intesa a segnalare l'inizio dei lavori per opere interne ai sensi dell'ART. 26 DELLA LEGGE N. 47/85 consistenti nella demolizione di divisorio interno costituito da blocchi in argilla espansa dello spessore di cm. 20, non portanti, per formazione di apertura collegante due negozi, dimensioni mt. 4.40x3.00, al fabbricato sito in Via DELL'INDUSTRIA,2.

- Esaminati gli allegati alla stessa;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Vista la Legge 28/2/85 n. 47;
- Visto l'art. 48 della legge 5/8/1978, n. 457;
- Visto l'art. 6 della Legge 15 maggio 1997 n° 127;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 22.01.1998

PRENDE ATTO

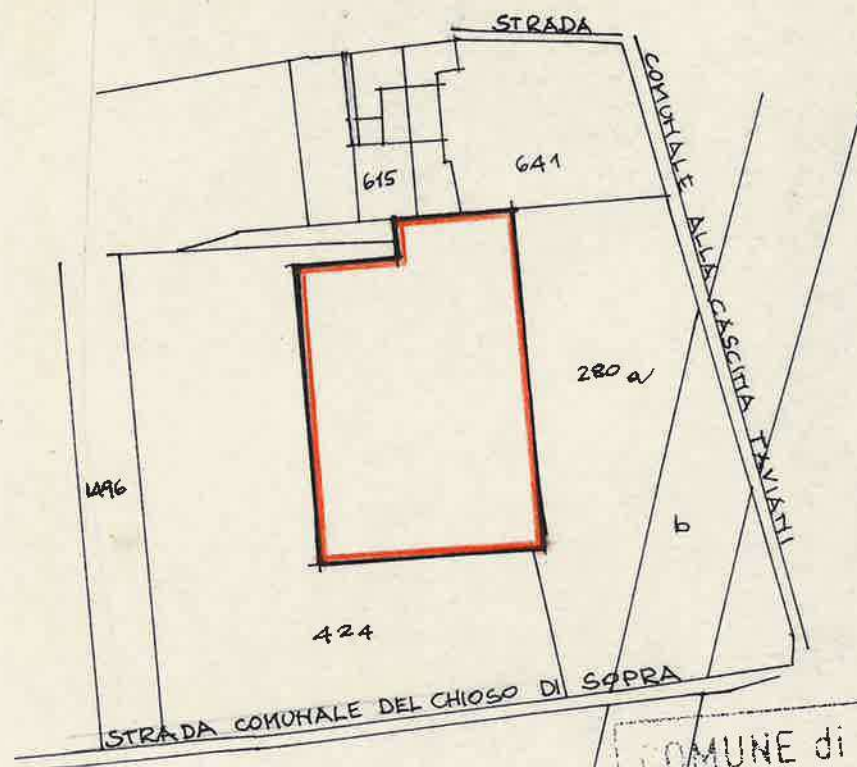
di quanto segnalato dal Signor [REDACTED] in data 12/04/2001, alle seguenti condizioni:

- 1) dovranno essere adottate tutte le misure necessarie di segnalazione atte a garantire l'incolumità pubblica;
- 2) questa Amministrazione declina ogni responsabilità civile e penale in caso d'infortunio;
- 3) dovranno essere salvaguardati i diritti a terzi;

Le opere descritte in oggetto dovranno essere ultimate entro **365 giorni (dodici mesi)** dalla presente.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Rudi Brena)





ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
Foglio n° 1



il progettista e D.L.

ALBERTO MAFFEIS
ORDINE BERGAMO ARCHITETTI
N° 18
ARCHITETTO

il committente

rif. 166 - 01

Comune di **MOZZO**

Committente **[REDACTED]**

Progetto **ARTICOLO 26 Legge 47/85
MODIFICHE INTERNE**

Titolo **DISEGNO DI PROGETTO**

Data 10.04.2001

aggiornamenti

1°

2°

3°

4°

5°

1

